

<b>AKCE</b>	<b>: KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ</b>
MÍSTO STAVBY	: KARLOVY VARY Mariánskolázeňská č.p. 306 pozemek parc. č. 902
STUPEŇ DOKUMENTACE	: PD PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM ( v podrobnosti odpov. DSP )
<b>OBJEKT</b>	<b>: SO 101 – HISTORICKÁ BUDOVA CLKV - 2.PP STAVEBNÍ A DISPOZIČNÍ ÚPRAVY</b>
<b>ČÁST DOKUMENTACE</b>	<b>: PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	: 30080061-3
INVESTOR A OBJEDNATEL	: Císařské lázně Karlovy Vary, zájmové sdružení právnických osob 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Závodní 353/88
SMLOUVA O DÍLO	: č. 122/2009 ze dne 24.3.2009
ZHOTOVITEL	: INTAR a.s. 656 73 Brno, Bezručova 17a
VEDOUCÍ TÝMU	: ing. arch. Tomáš Dohnal autorizovaný architekt ČKA INTAR a.s. - atelier Praha 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Polská 1
DATUM ZPRACOVÁNÍ	: srpen - září 2011

.....  
ing. arch. Tomáš Dohnal  
autorizovaný architekt ČKA

# ZPRACOVATELSKÝ TÝM

vedoucí týmu	ing. arch. Tomáš Dohnal
architektonicko-stavební řešení	ing. Jiří Kolanda
	ing. Marie Nepožítková
arch. stav. poradci	ing. arch. Pavel Šlejhar
	ing. Martin Strnad
statika	ing. Jan Šulcek ALSTON
	ing. Jan Havel ALSTON
	ing. Roman Kliment ALSTON
požární ochrana	ing. Jaroslav Laurin LAUBAU
vytápění	ing. Jan Myšička sen.
	ing. Jan Myšička jun.
chlazení	ing. Pavel Holub PTP
VZT	ing. Pavel Holub PTP
zdravotechnika	ing. Jan Flidr
sprinklery a vodní clony	ing. Oldřich Papoušek PZB Hodonice
elektro - silnoprúd	Jiří Jaroš KPM Pacov
	Karel Rokos KPM Pacov
měření a regulace	ing. Ivan Novotný
elektro - slaboprúd	ing. Miroslav Kolář
	ing. Eva Lobpreisová
umělé osvětlení	ing. Jan Jiruška ETNA Praha
	ing. Jiří Pavelka ETNA Praha
sanace	ing. Ivan Misar AWAL
	ing. Petra Černá AWAL
administrátor projektu	ing. Jana Dohnalová

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY :

1. ÚVOD
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
3. ÚČEL ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU
4. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
6. ŘEŠENÍ TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

## 1. ÚVOD

Předmětná projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavku investora akce Revitalizace Císařských lázní v Karlových Varech ( CLKV ), písemná objednávka byla vystavena dne 3.8.2011. Popisované stavební úpravy jsou důsledkem změny konceptu celého projektu a souvisí s tím, že nyní zachovávaný Rašelinový pavilon neposkytuje dostatek prostoru pro vybudování všech potřebných technických místností mimo vlastní půdorys hlavní budovy CLKV ( původně se uvažovalo s demolicí Rašel. pavilonu a na jeho půdoryse se měla vybudovat novostavba servisní budovy ). Nyní předkládaný návrh tedy využívá dosud volný mezizákladový prostor na úrovni 2.PP. Popisované řešení bylo projednáno a odsouhlaseno za přítomnosti nejvyšších politických a exekutivních představitelů KÚKK a MMKV na několika koord. jednáních v průběhu června, července a srpna 2011.

Projekt je námi nyní vypracováván v podrobnosti dokumentace pro stavební řízení a bude následně doplněn vypracováním specifikovaného propočtu investičních nákladů využívajícího tzv. agregované ceny. Po investorském odsouhlasení tohoto propočtu bude námi přikročeno k vypracování realizační projektové dokumentace s podrobným výkazem výměr a položkovými rozpočty.

Zároveň s tímto projektem zpracovává náš atelier i dokumentaci pro stavební řízení na revitalizaci Rašelinového pavilonu včetně servisního traktu. Oba zmíněné projekty jsou vzájemně zkoordinovány.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

označení stavby	: KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ ( dále <b>CLKV</b> )
označení objektu	: SO 101 – HISTORICKÁ BUDOVA CLKV
místo stavby	: KARLOVY VARY Mariánskolázeňská č.p. 306
označení pozemku	: číslo parcelní budovy 902 , katastr. území 554 961 Karlovy Vary, výměra 3614 m <sup>2</sup> číslo parcelní pozemku 903/2 , katastr. území 554 961 Karlovy Vary, výměra 2523 m <sup>2</sup>
vlastník budovy	: KARLOVARSKÝ KRAJ Závodní 353/88 360 21 Karlovy Vary - Dvory
vlastník pozemku	: KARLOVARSKÝ KRAJ Závodní 353/88 360 21 Karlovy Vary - Dvory
investor	: Císařské lázně Karlovy Vary, zájmové sdružení právnických osob Závodní 353/88 360 21 Karlovy Vary - Dvory
památková ochrana	: objekt je jmenovitě zapsán v ústředním seznamu kulturních památek MK ČR pod. rej. č. 17027/4-880 a je součástí městské památkové zóny Karlovy Vary stanovené vyhláškou MK ČR ze dne 10.9.1992. V roce 2010 byl objekt přeřazen do kategorie Národní kulturní památka

## 3. ÚČEL ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU

Popisované stavební úpravy ve 2.PP objektu SO - 101 jsou důsledkem změny konceptu celého projektu Revitalitace CLKV a souvisí s tím, že nyní zachovávaný Rašelinový pavilon neposkytuje dostatek prostoru pro vybudování všech potřebných technických místností mimo vlastní půdorys hlavní budovy CLKV ( původně se uvažovalo s demolicí Rašel. pavilonu a na jeho půdoryse se měla vybudovat novostavba servisní budovy ). Nyní předkládaný návrh tedy využívá dosud volný mezizákladový prostor na úrovni 2.PP pod podlahou nově navrhovaného koncertního sálu v prostoru bývalého nádvoří.

## 4. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Místnosti navrhované ve 2.PP mají vesměs technický a skladový charakter, jsou určeny pouze pro personál , nikoli pro návštěvníky CLKV, tudíž jejich stavebně technické provedení bude ryze utilitární bez výtvarných nároků. Dispozičně se na střední páteřní zásobovací komunikační chodbu napojují dva symetrické trakty s celkem šesti místnostmi, z nichž jedna disponuje vlastním soc.hyg. a šatnovým zázemím.

## 5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavebně-technické a konstrukční řešení je řešeno obdobně jako v původní realizační dokumentaci vestavby, t.j. klasickými stavebními materiály a technologiemi. Problematika zakládání je podrobně popsána v tech. zprávě statiky.

## 6. ŘEŠENÍ TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Problematika zdravotně-technických instalací, elektroinstalace, vytápění, větrání a chlazení, měření a regulace a umělého osvětlení navrhovaných prostorů je popisována vždy v samostatné tech. zprávě příslušné části PD.

# CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE ZSPD

		název objektu	pozn.
<b>A.</b>	-	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		<b>SO 101 - histor. budova CLKV – 2.PP – stavební a dispoziční úpravy</b>	
		ARCH STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	
		STAT KONSTRUKČNĚ STATICKÁ ČÁST	
		ZTI ZDRAVOTECHNIKA	
		VZT + CHL VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	
		ÚT VYTÁPĚNÍ VČ. PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA	
		EL ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ	
		SL SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	
		UO UMĚLÉ OSVĚTLENÍ	
		M+R MĚŘENÍ A REGULACE	